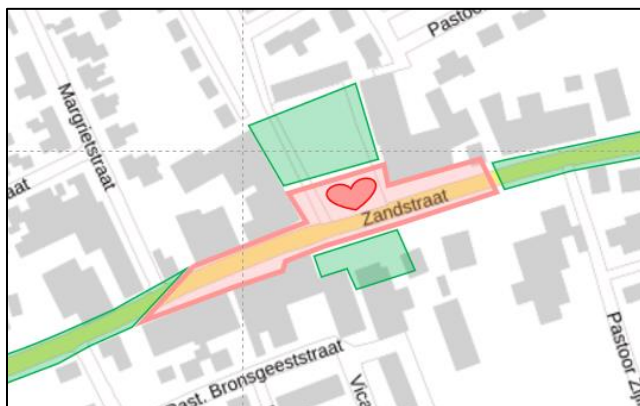


1. Wat we willen met GEZELLIGHEID in onze Zandstraat

De Zandstraat is geen gezellige winkelstraat. Het is een koopstraat. Een koopstraat waar winkels worden afgewisseld met woningen en waar veel zijstraten zijn. Niet ideaal om "slechteren of te shoppen". Toch is er veel te koop en komen mensen er graag kopen. Met name de bereikbaarheid per auto is cruciaal voor een vitaal winkelbestand. Gezelligheid willen we concentreren. Door het creëren rond het dorpshart (een verblijfsruimte). Het roze gebied willen we gezellig inrichten. **Daar willen we ook (openbare) ruimte beschikbaar maken voor terrassen. Daar ook willen we zitjes, extra bomen & ander groen, een waterornament, wat kunst, kortom een plek waar mensen kunnen samenkomen en waar ze willen blijven. We willen een gezellig dorpshart maken. Openbaar WiFi mag hier niet ontbreken.**



De groene vlakken geven **de koopstraat** aan, het roze vlak is **de verblijfsruimte**.

- Voordeel:
- *) Meer ruimte voor terrassen.
 - *) Mooi plekje met gezellige zitjes, mooi groen, een water ornament en openbaar WiFi.
 - *) Niet te groot, maar passend voor ons dorp.
 - *) Ruimte voor bestaande en toekomstige horecabedrijven.
- Nadeel:
- Enkele parkeerplaatsen kunnen opgeofferd worden ten gunste van terrasruimte. Niet alle bestaande parkeerplaatsen hoeven weg.

2. Wat we willen met BESTRATING in onze Zandstraat

Er is niet zoveel mis met de Zandstraat. Het is wel een hobbelige weg **die we vlak willen bestraten van trottoir t/m trottoir. Dit is inclusief de splitsingen/kruisingen.** (Dan krijgt verkeer van rechts ook voorrang.)



Dit deel van de Zandstraat is enkel jaren geleden opnieuw bestraat. Van trottoir-t/m-trottoir. Deze vorm wordt door velen als netjes en duidelijk ervaren. Alleen zijn hier nog géén gemarkeerde fietspaden.

Trottoirs, parkeerplaatsen, fiets- en zebapaden zijn duidelijk gemarkeerd. Ook de aansluiting met zijstraten moet vlak worden. Speciale aandacht voor de voetgangers en de fietsers. De trottoirs moeten rolstoelvriendelijk zijn en met name oversteken en trottoirs op en af moet moeiteloos kunnen.

Voordeel: *) We behouden wat al goed was.
*) De straat wordt netter, minder rommelig.
*) De straat wordt beter voor fietsers en voetgangers.

Nadeel: *) De straat wordt niet mooier.
*) gelijkvloerse kruisingen betekent verkeer van rechts. Dat is een andere voorrangssituatie dan nu.

3. Wat we willen met VERKEER in onze Zandstraat

Het is een “rommelige weg” met tweerichtingsverkeer:

- De weg is niet erg breed, auto’s kunnen elkaar lastig passeren, zeker als er auto’s aan weerszijden van de weg geparkeerd staan.
- Fietsers moeten in een “gootje” rijden.
- Voetgangers, zeker mensen die onzeker ter been zijn of rolstoelers voelen zich onveilig met oversteken.

De Zandstraat is géén winkelstraat, maar **een koopstraat**. Veel mensen komen per auto om inkopen te doen. Goede bereikbaarheid per auto en veel, gratis parkeerruimte, is een belangrijke reden om in Beneden-Leeuwen aankopen te doen. Daarom komen ook veel mensen van buiten de gemeente hier kopen. Ook klanten uit West Maas en Waal zijn vaak op de auto aangewezen. Enkele reis voor hen is gemiddeld 5½ km. Openbaarvervoer is voor velen geen optie. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 1 km. **Behalve een drietal zebrapaden, willen we het huidige verkeerskarakter houden, zoals het nu is.**

In een 30 km-zone, hebben voetgangers overal voorrang met oversteken, zebrapaden zijn daarom technisch overbodig. **Toch willen we een drietal zebrapaden om bij te dragen aan het gevoel van veiligheid bij voetgangers. Verder willen we het verkeerskarakter behouden. D.w.z. behoud van de parkeerplaatsen en behoud van tweerichtingsverkeer.**

Locaties voor zebrapaden:

- *) bij de Pastoor Zijlmanstraat (naast de kerk)
- *) Sportlaan “langs de Zandstraat”
- *) Oversteek Molenlaan/St.Josephstraat



Voordeel:	<ul style="list-style-type: none">*) Bereikbaarheid van winkels per auto blijft goed.*) Er blijft veel gratis parkeerruimte, “voor de deur”.*) De smalle weg haalt de snelheid uit het autoverkeer. Ook duidelijk gemarkeerde fiets- en zebrapaden gaan daaraan bijdragen.*) Zebrapaden dragen bij aan het veiligheidsgevoel van voetgangers.
Nadeel:	<ul style="list-style-type: none">*) Het wordt geen gezellige winkelstraat. De Zandstraat blijft een koopstraat.*) Zebrapaden hebben geen verkeerskundige geldigheid in een 30 km-zone.

4. Wat we willen met HET GROEN in onze Zandstraat

Vele mensen wensen meer groen. Groen geeft rust, groen is gezond en geeft beschutting bij wind, regen en hitte. Groen is ook mooi. Er staan momenteel ruim dertig volwassen bomen over de lengte van dit deel van de Zandstraat. **We willen de bestaande bomen behouden. Wel moeten de beugels om de platanen, inclusief hun funderingen, verwijderd worden. Waar ruimte is, mogen nieuwe bomen geplant worden.** (Maar niet ten koste van parkeren of trottoir!)



- Voordeel: *) Auto's gaan netter parkeren in de vakken
*) Lage investering en bestaande bomen, platanen zijn ideale "stadsbomen" die het stadsklimaat, droogte en bestrating goed verdragen. Geven nauwelijks of geen boomwortelopdruk. En ze staan er al zo'n 25 jaar!
- Nadeel: *) Platanen vragen wel om regelmatig snoeien omdat ze anders te groot worden.
*) Er is niet veel ruimte voor veel extra bomen.

5. Wat we willen met de Sportlaan (het winkeldeel)

De Sportlaan loopt vanaf de Zandstraat, langs het Dorpsplein naar de Wielstraat/het evenemententerrein. Nu lijkt dit deel van de Sportlaan bij het Dorpsplein te horen. De Sportlaan bestaat uit een winkelgedeelte en een woongedeelte. **We willen dat de Sportlaan, de Zandstraat en Evenemententerrein, verbindt. Dit voor voor wandelaars, fietsers en automobilisten. Het gevoel dat de weg doorloopt, in plaats van dat “die ophoudt”.**

Het Dorpsplein blijft open voor parkeren en voor evenementen, maar wordt afgeschermd door een nieuwe rij bomen. De andere rij bomen, die nu de “winkels verbergt”, gaat weg. **Feitelijk willen we de bomenrij voor de winkels verplaatsen naar de overkant van de Sportlaan; naar de grens met het Dorpsplein.**



- Voordeel: *) De Sportlaan wordt (ook in het winkeldeel) een eigen straat. Waardoor de verbinding met het Evenemententerrein duidelijker is.
*) Het Dorpsplein, blijft als parkeerplaats maar wordt wat afgeschermd.
*) Winkels worden beter zichtbaar.
- Nadeel: *) Op zich, mooie bomenrij gaat weg.
*) Het bruikbare oppervlak voor kermis en andere evenementen wordt iets kleiner.

6. Wat we willen met de Sportlaan (het woondeel)

Het woondeel wordt gekenmerkt door een grasveld dat de woonhuizen aan beide zijden van de Sportlaan scheidt. Het grasveld willen we zoveel mogelijk groen en dus in takt laten. **De Sportlaan heeft als laan herkenbaar aan dezelfde bestrating van begin t/m einde (tot aan de Wielstraat).** Voor voetgangers zou er een half verhard pad moeten komen voor voetgangers die wandelen tussen Dorpshart en Evenemententerrein. Enkele extra bomen langs het voetpad planten. Zo wordt de bomenrij vanaf de Zandstraat een doorgaande zichtlijn. **De parkeerplaatsen aan het grasveld, over de gehele lengte, groen-doorlatend uitvoeren.** Deze haaks plaatsen¹. De extra ruimte die daarvoor nodig is, gaat ten koste van de wegbreedte. (En parkeren aan de oostzijde verbieden).

Achter de bomenrij is een parallelweg voor de aanwonenden. Die blijft bruikbaar in twee richtingen. Wel opnieuw bestraten.



- Voordeel:
- *) De Sportlaan vormt een geheel.
 - *) Wegversmalling zorgt voor vermindering snelheid.
 - *) Niet meer parkeren langs het trottoir maakt passeren gemakkelijker.
 - *) Voor voetgangers een leuke wandelverbinding.
 - *) Het grasveld blijft inzetbaar voor bepaalde evenementen.
 - *) Privacy van de aanwonenden blijft.
- Nadeel:
- *) Bij de kruising met de pastoor Jansstraat verandert de voorrangssituatie.

¹ De TU Delft, afdeling stedenbouw stelt dat een "langsparkeerplaats" 2 bij 5½ meter moet zijn, een haakse parkeerplaats 2½ bij 5. Er kunnen dus op de huidige plaats geen 8, maar 18 parkeerplaatsen worden gemaakt. Wel wordt de weg dan maximaal 3 meter smaller.

7. Wat we willen met de Molenlaan

De Molenlaan op zich is qua bestrating prima. De weg moet echter open voor riolering/waterafvoer. In dat geval kunnen bestrating, trottoirs en beplanting gelijk worden aangepakt. **Direct bij de aansluiting met de Zandstraat ligt momenteel een drempel, die bij vlakke bestrating zou kunnen vervallen.** (hierdoor krijgt verkeer uit de Molenlaan voorrang op verkeer van links in de Zandstraat.) **Het trottoir aan de westkant (links) is erg smal en aan de oostkant (rechts) vrij breed. Dat zou wat gelijkjer verdeeld kunnen worden. Daarvoor mag een stuk van de rijweg af.** Dat heeft als bijkomend voordeel dat het autoverkeer er minder uitgenodigd wordt tot hardrijden.

Bestratingsmateriaal is eenvoudig, maar kan prima worden hergebruikt. Zeker als de parkeerplaatsen worden uitgevoerd met groen-doorlatende bestrating.



De kruising Molenlaan, Zandstraat en st.Josephstraat is op gezette tijden druk met schoolgaande kinderen op de fiets. Een zebra-pad is hier voorzien, maar is in een 30 km-zone zonder betekenis. Wellicht dat hier nog een extra list kan worden bedacht om de oversteek Molenlaan/st.Josephstraat extra veilig te maken.

Voordeel: *) De straat krijgt een "goedkope" opknabbeurt.
*) De kruising met de Zandstraat/st.Josephstraat wordt prettiger en veiliger.
*) Groen-doorlatende parkeerplaatsen zorgen voor lokale berging van regenwater.
*) Trottoir aan westzijde wordt begaanbaar.

Nadeel: *)

8. Wat we willen met de Wielstraat

Ook de Wielstraat op zich is qua wegdek eigenlijk prima. Als er geen andere reden is om deze open te maken dan “niets aan doen”. Hooguit een mooie oversteekplaats maken t.h.v. de Sportlaan.



In het concept Voorlopig ontwerp van de gemeente worden verbeteringen genoemd van het Wielterrein, gelegen aan de noordzijde van de Wielstraat. Hierin wordt voorgesteld:

- Enkele bomen op of naast het Dijkje aan de wielzijde.
- Wat zitbankjes “onder de bomen” t.h.v. het speeltuintje.
- Bloemen zaaisel op de helling van het dijkje.

Verder stelt het ontwerp voor om het trottoir aan de noordzijde te vervangen door een half-verhard pad en groen-doorlatende parkeerplaatsen te maken aan de noordzijde. Dit ook met de bedoeling om parkeren aan de zuidzijde (waar de huizen staan) tegen te gaan. We vinden dat dit prima verbeteringen zijn. Aanvullend zouden we nog wel een trap in het dijkje willen hebben ter hoogte van het speeltuintje en vlak bij bankjes. Ook het beschikbaar zijn van openbaar Wifi is gewenst.

Voordeel: *) Wielterrein wordt meer een park en ontmoetingsplaats en krijgt een fraaier, natuurlijker aanzicht.
*) Meer voorzieningen voor “ouders/grootouders” om het speeltuintje te bereiken en om toezicht te houden op spelende kinderen.
*) Parkeren op de weg aan de zuidzijde is niet meer nodig.

Nadeel: *)